



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
651

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Γερακαρίου Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	1
Καθορισμός ορίων οικισμού Δήμητρα Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	2
Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο σχέδιο πόλης Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας.	3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας θέση «Επτά Βρύσες», Ν. Φθιώτιδας.	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7106/85

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Γερακαρίου Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 132/5/27.3.86 γνωμοδότησή του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 16/30.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γερακαρίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γερακαρίου Κοινότητας Γερακαρίου Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3- 21- 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα, Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B' Ειδικοί όροι δόμησης.

Επικάυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψews.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψews.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 6354/85

(2)

«Καθορισμός ορίων οικισμού Δήμητρα Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 245/12/31.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 24/8/17.9.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δήμητρας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δήμητρα Κοινότητας Δήμητρας Επαρχίας Αγιάς του Ν. Λάρισας με στοιχεία (1- 2- 3) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού Δήμητρας θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

β) Μέγιστο αριθμό ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα, Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B' Ειδικοί όροι δόμησης.

Επικάυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοιγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνολικά τ.ν. 6354/85/15-4-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Η προστατευμένη ΤΠ.Σ.Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Υπ. Γραφείο Νομάρχη με φ.π.

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ Οδο 01Α Οδο 01Β Οδο 01Γ	
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ	
1-2, 2-3, 3-4: παράλληλες στα αντίστοιχα όρια του σχεδίου διανομής σε απόσταση 100 μ 4-5-6-7: αγροτικός όροφος 7-8 παράλληλη στο αντίστοιχο όριο του σχεδίου διανομής σε απόσταση 40 μ.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π.1.1 ΚΑ 15.000 Ημερ. 1984
Συντάκτης: Βασιλ. Βασιλ. Βασιλ.	Εγκρίτης:
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμών και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 2752/1006

(3)

Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στο σχέδιο πόλης Φιλιατρών Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Το 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 27.3.86 αίτηση Κών/νου Φουντά, με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο σχέδιο πόλης Φιλιατρών, που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) το 8799/11.6.1986 συμβόλαιο του συμβ/φου Εράνης Νικ. Γ. Κάκχαβα,

β) το 4527/30.8.1974 συμβόλαιο του συμβ/φου Εράνης Χρ. Π. Γυφτόπουλου.

4. τη 106/85 βεβαίωση του Δήμου Φιλιατρών, ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Σεπτέμβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ/κού Χριστ. Ντινιώτη.

6. Τη 11.4.86 πράξη 3η (θέμα 5ον) του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο σχέδιο πόλης Φιλιατρών που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

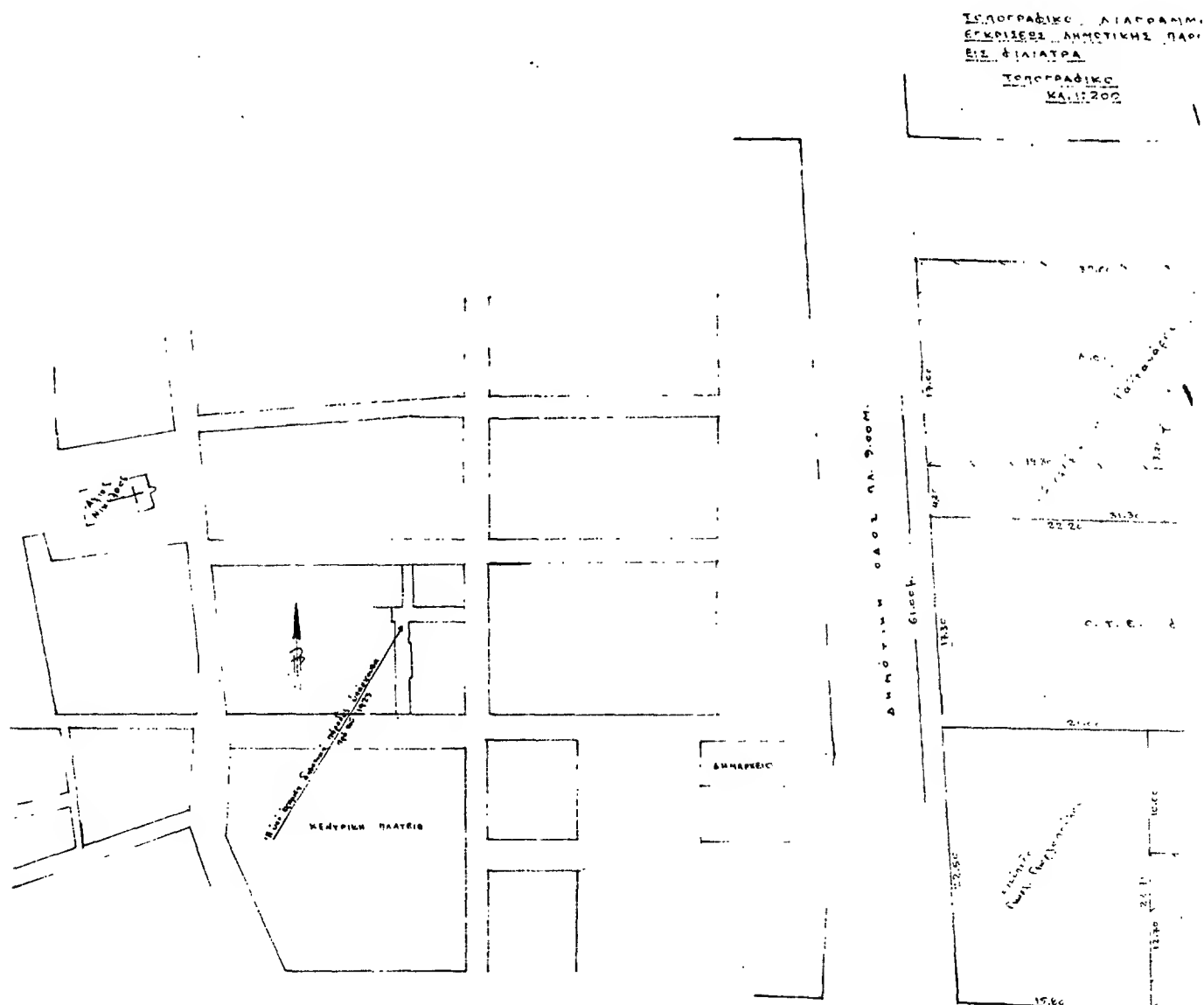
Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Φιλιατρών.

Όπως φαίνεται στο από Σεπτέμβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού Χρ. Ντινιώτη, το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 6 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	
Εμβαδόν Ίδιουκλήσης Πλάτους Κεντρική υπό τα στοιχεία α.β.γ.δ.:	
$\frac{11.50+11.30}{2} \times 10.00 = 113.25 \text{ m}^2$	Άρτιο κατά ημερομηνία.
Εμβαδόν Ίδιουκλήσης Κεντρική Αρχειοθήκη υπό τα στοιχεία α.β.γ.δ.:	
$\frac{4.50 \times 10.20 + 4.50 \times 10.20 + 12.20 \times 10.00}{2} = 210.70 \text{ m}^2$	Άρτιο κατά ημερομηνία.
Εμβαδόν Ίδιουκλήσης Κεντρική Κουδουνά υπό τα στοιχεία α.β.γ.δ.:	
$\frac{6.50+6.10}{2} \times 12.00 = 74.40 \text{ m}^2$	Άρτιο με το 1957/53.
Εμβαδόν Ίδιουκλήσης Κεντρική Κουδουνά υπό τα στοιχεία α.β.γ.δ.:	
$\frac{6.50+6.10}{2} \times 10.30 = 63.86 \text{ m}^2$	Άρτιο με το 1957/53.

Α. Α. Α. ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΦΥΛΙΑΤΡΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗ ΜΕΣ
Ο ΕΝΔΙΑΦ. ΠΡΟΚΑΤΑΡΧΟΣ



Α. Α. Α. 25768
Μπαρ. 22-ΜΑ-

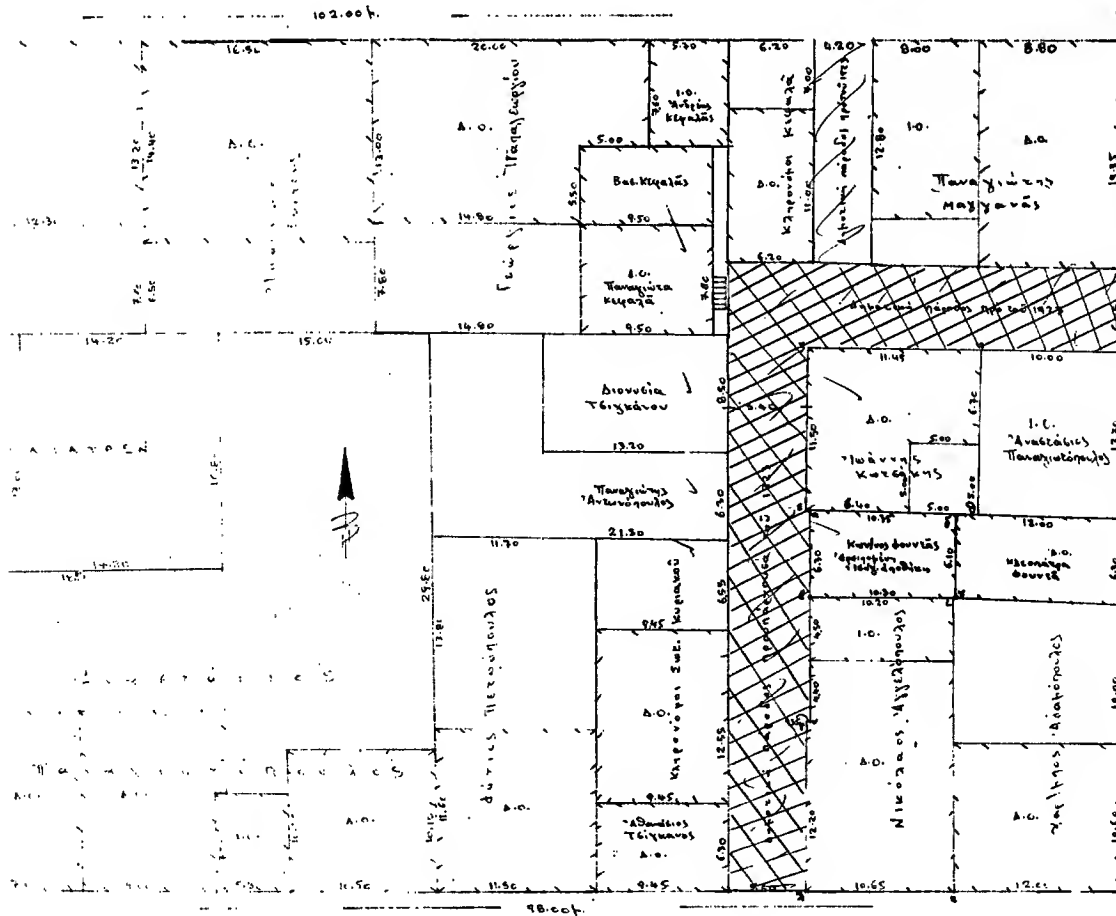


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

6.5.1923

Από την Γραμματεία
Α. Α. Α. 25768

Δ. ΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑ. 10.00 Μ.



Δ. ΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑ. 12.00 Μ.

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ (ΚΑΡΑΪΣΤΕΙΟΥ)

(4)

7) Την αριθ.85/19.3.86 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

8) Την αριθμ. 3366/25.4.1986 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9) Την αριθ. 14/8.5.86 (θέμα 4ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. ΦΘ/δας.

10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α' /11.1.85), αποφασίζουμε:

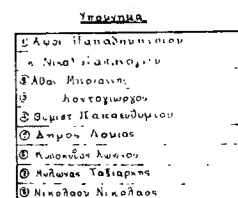
10) Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85), αποφασίζουμε:

Εγχαίρουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λαμίας στη θέση «Επτά Βρύσες» για την απαύξηση του πράσινου χώρου, την κατάργηση αποπλήσεων στο οικοδομικό τετράγωνο και την πεζοδρομηση της οδού Μακρυψιάννη και για το Τμήμα μεταξύ των οδών Καραϊσκάκη και Ανδρούτσου.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τότε που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Μαΐου 1986
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



<p>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΑΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΤΗΛ. 241 64</p>			
<p>ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΙΣΤΗ ΠΛ.ΕΠΤΑ ΒΡΥΞΕ..</p>			
A	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
H/M			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 10 - 10 - 85 ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ ΛΥΚΑΚΗΣ Π. ΣΟΣ	ΚΑΙΝΑΚΑ ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ ΛΥΚΑΚΗΣ Π. ΣΟΣ	11:00 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΑΡΧΗΓΟΣ ΕΡΓΟΥ